

## ID:AP (0185) Апартаменты в Болгарии - курорт Пампорово



### Описание

Эти апартаменты расположены в области Караманджа, курорт Пампорово, чуть ниже одного из горнолыжных спусков комплекса. Гора Родопи является отличительной чертой этих мест, которые еще называют «места небес». Ландшафт представляет собой крутой спуск (50 м. от уровня моря), овраг, как с северной так и с южной части. Расположен приблизительно на 1680 м выше уровня моря. Населенный пункт был построен руководствуясь пяти средними высотами архитектурного пространства и был возведен в форме амфитеатра с вертикальной коммуникацией по ландшафту на эскалаторах. Целью проектировщика было как бы облегчить и сместить ландшафт так, чтобы из каждой квартиры открывался замечательный вид на лесные уголья располагающиеся вокруг. Подъезд к населенному пункту с западной стороны был разработан с учетом места для строительства стоянки на 60 транспортных средств. Также здесь есть спа центр, комнаты для массажа, солярий, сауна, джакузи, раздевалки, комнаты отдыха, душевые, врачебные кабинеты и плавательный бассейн 8/20 м. с собственными душевыми и раздевалками, фитнес залы, боулинг с четырьмя дорожками и камера хранения для лыж. Здесь вы сможете найти много магазинов, разные бизнес залы, услуги по доставки еды (таверна, ресторан для 108 человек), круглосуточный бар, 3 лобби бара, стриптиз бар на 40 человек, дневной бар, дискотека, Венский магазин сладостей на 75 человек, магазин чая). Потрясающий вид из ресторана под открытым небом, рассчитанного больше чем на 100 человек и баром на 30 человек. Создается впечатление, что они как будто «взгромоздились» на самую высокую точку. А подняться к этим местам развлечения можно с помощью лифта. Также запланированы строительство офисов, конференц-зала для 104 человек и интернет-клуба.

### Данные объекта

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Жилая-/Общая   | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Площадь        | 0                   |
| Комнат         | 2009                |
| Год постройки  | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Размер объекта |                     |

### Местонахождение объекта

|        |           |
|--------|-----------|
| Город  | Пампорово |
| Район  | Смолян    |
| Страна | Bulgaria  |

### Местоположение

Горный воздух, отсутствие промышленных предприятий, близость расположения к городу Смолян, удобные коммуникации, возможности для охоты и рыбалки, вино, лес и лыжный туризм делают это место уникальным.

### Состояние

На данный момент жилое помещение состоит из пяти зданий. Есть 317 квартир от 25 до 276 кв. м.,



одно, двух, трех, четырех, и пяти комнатных. Во всех квартирах есть камины. Квартиры в доме номер 1, с 79 по 24 однокомнатные от 25 до 45 кв. м.; 33 двухкомнатные от 40 до 71 кв. м.; 19 трехкомнатных от 66 до 95 кв. м.; 2 четырехкомнатные квартиры от 132 до 139 кв. м. и 1 пятикомнатная 276 кв. м.. Во втором жилом доме две однокомнатные квартиры по 26 кв. м.; 33 двухкомнатные с 46 до 60 кв. м. и 23 трехкомнатные с 65 до 85 кв. м. Количество и размер квартир в третьем жилом доме такие же как и во втором, но планировка квартир отличается (3 однокомнатные квартиры 26 – 34 кв. м.; 30 двухкомнатных 46 – 60 кв. м. и 24 трехкомнатные 65 – 85 кв. м.), в третьем жилом доме 68 четырехкомнатных 26 – 35 кв. м.; 43 двухкомнатные 40 – 60 кв. м.; 17 трехкомнатных 60 и 85 кв. м. и 4 четырехкомнатные 107 – 115 кв. м.. В жилом здании пять 55 квартир 2 однокомнатные 34 – 41 кв. м.; 40 двухкомнатных 41 – 66 кв. м.; 11 трехкомнатных 65 – 85 кв. м. и 2 четырехкомнатные 115 кв. м.

## Прочее

Цены от 900 EUR/м2 - наличие и полный прайс предоставляется по запросу.

## Финансовая информация

Цена Свяжитесь с нами