

ID:HP (0085) Дом в Болгарии, расположен прямо у водопада



Описание

Уникальная недвижимость, расположенная прямо у водопада в г. Выршец. Вокруг никаких соседей, только природа. Площадь дома составляет 200 м². Площадь двора, окруженного каменным забором, составляет 4200 метров. Имеется разрешение на пользование землей в качестве загородной базы отдыха. По просьбе покупателя можно построить дополнительные здания в стиле Возрождения за 6-10 месяцев. Участок подходит для охоты, верховой езды, религиозной общины, офиса и многого другого. Это может быть загородная база отдыха или местом жительства для семьи.

Данные объекта

Жилая-/Общая	200.00 м ²
Площадь	0
Комнат	2010
Год постройки	0.00 м ²
Размер объекта	
Камин	Да
Интернет	Да
Балкон	Да
Терраса	Да
Сад	Да
Парковка	Да
Гараж	Да
Кондиционер	Да

Местонахождение объекта

Город	Выршец
Район	Монтана
Страна	Bulgaria

Местоположение

Выршец расположен в северном предгории западной части Балканского хребта в долине реки Ботуня. Город находится в 92 км к северу от Софии, а в 30 км южнее расположен окружной центр Монтана. Это один из самых старых и известных курортов в северной Болгарии, известный своими целебными минеральными водами, умеренным горным климатом, великолепным пейзажем и большим ухоженным парком. Курорт находится на высоте 304 м. Климат неустойчив в большей степени из-за близости горы. Средняя ежегодная температура около 10С. В январе средняя температура достигает -2С, а в июле 21,4С. Осень теплая и долгая. Весна устанавливается в середине марта. Зима холодная, а лето приятно теплое. Ежегодная продолжительность теплой погоды составляет 2000 часов. Зима длится 60 дней. Минеральная вода Выршеца содержит набор микроэлементов таких как железо, литий, барий, алюминий, стронций, фосфаты, марганец, мышьяк, и т.д. Подходит как для наружного употребления во внутрь, так и для ингаляций, ирригаций и питья. В Выршеце не

предусмотрена первоклассная туристическая инфраструктура. 2 SPA-центра, поликлиника, многочисленные дома отдыха, а также много частного жилья. Можно увидеть много интересных исторических памятников и посетить места отдыха. Самое близкое место – Водопад – 3 км от ванн. Общие сведения о Выршеце Другие транскрипции: Varshec, Vurshets, Vurshec, Varshetz, Vurshetz На болгарском языке: Вършец Местоположение: северо-запад Болгарии Расстояние от Софии-столицы Болгарии 57.018 км Широта: 43.1953° северной широты Долгота: 23.2861° западной долготы Высота: 300 – 499 м. над уровнем моря Районный центр: Монтана Муниципалитет: Выршец Общая площадь Выршеца: 81.96 км² Население Выршеца: 6700 жителей (данные от 01.01.2007) Почтовый индекс Выршеца: 3540 Код телефона Выршеца: 09527 из Болгарии, 003599527 за пределами страны

Прочее

В стоимость не включены официальные налоги и сборы.

Финансовая информация

Цена	€ 320.000
Комиссия	1%