

## ID:HP (0180) Новая роскошная вилла на побережье в Болгарии.



### Описание

Новая вилла построена в современном стиле расположена на окраине популярного курорта Лозенец. Место удачно расположено между прекрасными пляжами и красивыми лесами и горами Странджа, с прекрасными видами. Размеры и характеристики Участок 379 м2 Размер (14.3m x 26.5m) Первый этаж 86,81 м2 - (гостиная с прилегающей столовой и кухней, спальней 1, отдельная ванная комната с туалетом, раковиной и душем) Первый этаж 108,5 м2 - (3 спальни, 2 ванные комнаты) Подвальный этаж 50,75 м2 (Подсобное помещение, бювет, склад) Терраса на крыше 113,25 м2 Бассейн - (5.6m диаметр x 1,3 м глубиной) Вилла продается полностью меблированной и оборудованной кондиционерами в гостиной и спальнях. Ко всем этажам и террасе на крыше можно получить доступ с внутренних лестниц. Кроме того имеются отдельные внешние входы. Поскольку это новое строительство, многие системы находятся на полной гарантии на срок до 10 лет, такие как система центрального отопления, кондиционирования воздуха, солнечные панели для подогрева воды и системы отопления, окна, двери, и кухонные приборы и т.п. В подвале есть комната для обслуживания котлов центрального отопления и большая комната, которая может использоваться как подсобное помещение или как дополнительная спальня. На первом этаже большая гостиная / столовая комната с открытой планировкой, полностью оборудованная кухня, встроенная бытовая техника, ванная комната и одна большая спальня. На втором этаже 3 больших спальни (все с ванными комнатами) и 2 дополнительных ванных комнаты. На крыше расположена терраса с панорамным видом на горы и рядом Черное море. Существует большой сад с прекрасным видом на окрестности, патио и бассейн. Деревня Лозенец (магазины, рестораны, бары и т.д.) 600 метров Ближайший пляж 1100 метров Ближайший магазин 200 метров Автобусная станция 500 метров

### Данные объекта

|                |           |
|----------------|-----------|
| Жилая-/Общая   | 0.00 м²   |
| Площадь        | 0         |
| Комнат         | 2010      |
| Год постройки  | 379.00 м² |
| Размер объекта |           |

### Местонахождение объекта

|        |          |
|--------|----------|
| Город  | Лозенец  |
| Район  | Бургас   |
| Страна | Bulgaria |

### Местоположение

Краткая информация о деревне Лозенец В болгарском алфавите: Лозенец Расположение: Юго-Восточная Болгария Расстояние до столицы: 371,391 км от Софии Широта: 42.21667N Долгота: 27.8E Высота: 0 - 49m над уровнем моря Область: Бургас Район Населенный пункт: Царево Муниципалитет Размер участка в деревне Лозенец: 12.942km² Население деревни Лозенец: 552 человек (на 01/01/2007) Почтовый индекс (ZIP) из деревни Лозенец: 8277 Телефонный код деревни Лозенец: 0590 из Болгарии, 00359590 из-за пределов



## Прочее

Юридические расходы и налоги не включены в стоимость.

## Финансовая информация

|          |              |
|----------|--------------|
| Цена     | € 175.000    |
| Комиссия | Без комиссии |